



COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

Via G. Marconi,5

Tel. 0967/543018 - Fax 0967/543300 - P.I. 00298190794

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) OBBLIGO VERSAMENTO TERRENI AGRICOLI (16/12/2014) COMUNE DA 281 A 600 METRI

AVVISO

Tutti i terreni agricoli, diversi da quelli posseduti o condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, entro il prossimo 16 dicembre 2014, dovranno pagare l'IMU riferita all'intero anno 2014. Il DM 28 novembre 2014 ha modificato le regole l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ai terreni agricoli, limitando l'esenzione solamente a:

- i terreni agricoli dei comuni ubicati a un'altitudine di 601 metri e oltre;
- i terreni agricoli posseduti o condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, dei comuni – tra cui il Comune di SATRIANO - ubicati a un'altitudine compresa fra 281 metri e 600 metri.

Chi non deve pagare

Non sono tenuti al pagamento dell'imposta:

- i proprietari di terreni agricoli che sono coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola;
- i proprietari di terreni agricoli concessi in affitto o in comodato a coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola;
- i proprietari dei terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Come calcolare l'imposta

L'imposta da versare è calcolata applicando al reddito dominicale rivalutata del 25% il moltiplicatore di 135 (ovvero di 75 nel caso di terreni agricoli - ovvero di terreni non coltivati - posseduti e condotti da CD o IAP iscritti alla previdenza agricola) per l'aliquota del 9.60 per mille.

L'imposta è riproporzionata in relazione al periodo di possesso durante l'anno.

Trovano altresì applicazioni le riduzioni previste dall'articolo 13, comma 8-bis, del decreto legge n. 201/2011, conv. in legge n. 214/2011.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Satriano 05/12/2014

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Domenico RATTÀ